

Rezidence  
*park* Vesec

**Standardy**

# Obsah

STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU	3
OBKLAD A DLAŽBA	6
PODLAHA	8
SANITA	10
Umyvadla a baterie	11
WC	12
Sprchový kout	13
Vana	14
Koupelnový radiátor	15



# Stavební standardy a technické zařízení bytu

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## Vchodové dveře – byt

- Dveře jednokřídlové, otvíravé hladké plné, bez prahu Včetně kování, kliky + koule, kovové rohové zárubně
- Protipožární EW 30 DP3

## Dveře v bytu

- Dveře jednokřídlové, otvíravé hladké, prosklené, bez prahu, včetně kování, dozického zámku a dřevěné obložkové zárubně (z chodby do obývacího pokoje)
- Dveře jednokřídlové, otvíravé hladké, plné, bez prahu, včetně kování, dozického zámku a dřevěné obložkové zárubně (do pokojů, na toaletu a do koupelen)

## Okna

- Okno francouzské, plastové rámy, zasklení izolačním 3-sklem, včetně kování

## Podlahy

- OBYTNÉ PROSTORY 1. NP–3. NP: vinylové lamely včetně soklových lišt na anhydrit
- OBYTNÉ PROSTORY 4. NP: Podlaha z dřevěných lamel – např. QUICK-STEP Dub přírodní matný, Parkety – Compact
- KOUPELNA, WC: keramická dlažba včetně soklových lišt do pružného tmelu 10 mm na hydroizolační stěrku

## Koupelna

- Umyvadlo s možností osazení skříňky, skříňka není předmětem dodávky
- Baterie umyvadlová stojánková páková
- Záchodová mísa závěsná keramická na zabudované těleso Geberit, záchodové prkénko duroplast, dvojčinné splachovací tlačítko, součástí je bidetová sprška
- Sprchový kout, litá sprchová vanička se sifonem
- Baterie sprchová nástěnná páková (v = cca 1100 mm) + sprchový set s nastavitelným držákem hlavové sprchy
- Keramický obklad stěn v mokřích zónách, do stropu

## SLABOPROUDÉ ROZVODY

### Optokouřová čidla

- V bytech budou instalována autonomní opticko-kouřová čidla s integrovanou sirénou

### Domácí telefon

- U hlavního vstupu bude instalováno zvonkové tablo domácího videotelefonu. Zvonková tlačítka před vstupy, HF jednotky domácího telefonu, domácí telefon a čtečka karet (čipů) NFC
- Ve vstupních dveřích do objektu bude osazen samozamykací zámek

### TV/R

- Rozvody televizního a rádiového signálu
- Multiimediální rozvaděče v zádveří jednotlivých bytů
- Zásuvky v bytových jednotkách budou napojeny koaxiálními kabely

### Datové rozvody

- V přízemí bude instalován datový rozvaděč, 8mi vláknový optický kabel do rozvaděče v zádveří
- Multimediální rozvaděč s patch panelem a switch se 4mi porty 100/1000 + optický vstup
- Zásuvky v bytech zapojeny kabely UTP Cat 6A

## SILNOPROUDÉ ROZVODY

- Hlavní jističe před elektroměrem: 3x20A/B – byt
- Všechny vnitřní rozvody jsou navrženy kabely CYKY
- Rozvaděče RB budou v provedení pod omítku
- Zásuvky budou umístěny v obytných místnostech a na chodbách ve výšce cca 30cm, v sociálních zařízeních a technických místnostech ve výšce cca 110cm. Vývody v kuchyni budou provedeny v přípravě pro dodavatele kuchyně
- Vypínače budou umístěny ve výšce cca 110 cm
- Venkovní svítidla a svítidla ve společných prostorech a garážích budou ovládána pomocí čidel pohybu
- V koupelnách budou svítidla nad umyvadlem umístěna ve výšce cca 180cm. V obytných místnostech budou vývody pro napojení svítidel ukončeny svorkovnicí

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## VYTÁPĚNÍ

### Zdroj tepla

- Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění a ohřev TV objektu bude plynová kotelna

### Odvod spalin

- Bude použit sdružený odvod spalin pro spotřebiče v kaskádě a přívod spalovacího vzduchu pro každý kotel samostatně z venkovního prostoru – provoz nezávislý na vzduchu z místnosti

### Ohřev TV

- Ohřev teplé vody bude proveden v nepřímotopném vysoce výkonném ohříváči vody
- Regulace ohřevu TV bude řešena centrální regulací kotelny
- FVE na střeše objektu bude sloužit k dohřevu TUV

### Otopná tělesa

- Vytápění koupelen jednotlivých bytů (v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním) bude řešeno pomocí teplovodních otopných žebříků, doplněny o elektrickou topnou patronu

### Podlahové vytápění

- Podlahové teplovodní vytápění bude zajišťovat vytápění všech místností. V koupelnách bude kombinované s otopnými žebříky

### Měření a rozúčtování spotřeby tepla

- Hlavní měření spotřeby energie pro plynovou kotelnu bude na fakturačním plynoměru kotelny
- Podružné měření spotřeby tepla na vytápění pro každou bytovou jednotku bude provedeno samostatnými ultrazvukovými měřiči tepla osazenými v patrových rozdělovačích
- V otopném okruhu bude rozděleno měření spotřeby tepla na vytápění a ohřev TV. Měřiče tepla budou vybaveny kabelovou komunikací M-Bus

## VZDUCHOTECHNIKA

- Bytové větrání je rozděleno na odtažení odpadního vzduchu z kuchyní (příprava pro osazení kuchyňských digestoří) a odsávání odpadního vzduchu z hygienického zázemí (koupelny a WC)
- Větrání koupelen a WC je navrženo jako podtlakové, lokálními ventilátorky
- Přívod vzduchu do bytu bude infiltrací – okenními ventilačními štěrbinami



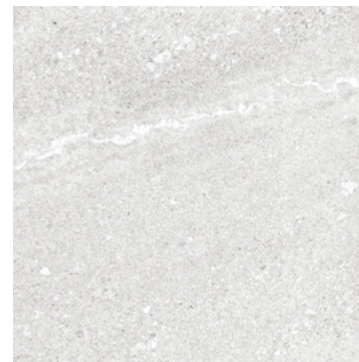
# Obklad a dlažba

# Obklad a dlažba



## Obklad keramický

- Galaxy Linette Marfil
- 33 × 100 × 0,7 cm /  
60 × 60 × 0,95 cm
- Běžová



## Obklad keramický

- Galaxy Linette Grigio
- 33 × 100 × 0,7 cm /  
60 × 60 × 0,95 cm
- Šedá



## Dlažba keramická

- RAKO Taurus Granit
- Dlaždice slinutá šedá
- 30 × 30 cm



Podlaha



# Podlaha



Vinylová podlaha hybridní

- COREtec ProPlus 1200 MB Imperial



Vinylová podlaha hybridní

- COREtec ProPlus Planks Cherkin



Dřevěná podlaha třívrstvá

- Boen Designwood Dub  
Finale lak



Sanita

# Umyvadla a baterie



## Umyvadlo

- Bocchi Milano
- 60 x 46,5 cm
- Bílé



## Baterie

- Ramonsoler New Fly
- Chrom



## Umyvadlová výpust

- Alca A390
- Výpust klik-clak
- Chrom



## Sifon

- Alca A400
- Chrom



## Umývatko

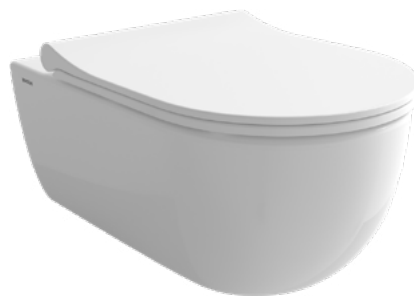
- Bocchi Mini
- 37 x 23 cm
- Bílé



## Umyvadlová výpust

- Alca A396
- Výpust pro umyvadla bez přepadu – nezavíratelná
- Chrom

# WC



## WC

- Bocchi V-Tondo
- Závěsné rimless
- Bílé



## WC sedátko

- Bocchi
- Slim duroplast softclose
- Bílé



## WC nádržka

- Geberit



## Ovládací tlačítko WC

- Geberit
- Chrom



## Bidetová sprška

- Ramonsoler
- Chrom

# Sprchový kout



## Sprchový kout

- Ronal
- Rohový vstup dvoudílný s křídlovými dveřmi
- Sklo, chrom



## Sprchový set

- Ramonsoler set PRO s hlavovou a posuvnou sprchou
- Chrom



## Sprchová vanička

- Ronal Air
- Bílá

# Vana



## Vana

- Ideal standard Hotline
- 170 x 75 x 45 cm, objem 155 l
- Sanitární akrylát, vnější plášť vyztužen skelným vláknem
- Zpevněný rám a dno vany
- Bílá



## Nástěnná baterie

- Ramonsoler New Fly
- Chrom



## Nástěnná baterie

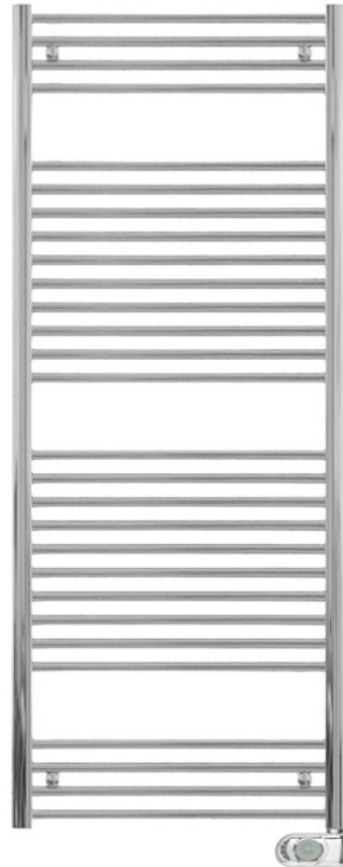
- Ramonsoler New Fly
- Chrom



## Výpust

- Alca
- Automatická vanová výpust včetně sifonu
- Chrom

# Koupelnový radiátor



## Topný žebřík

- Zehnder Aura
- 150 × 45 cm
- Chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby  
změnit typ prvku, avšak při zachování  
technických a kvalitativních parametrů.  
Znázorněné prvky jsou ilustrativní.